

Протокол №4
публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки Серпиевского сельского поселения

с. Серпиевка

15 июля 2025 г. в 16:00 ч.

Место проведения: Челябинская область, с.Серпиевка, ул.Карла Маркса, 34А.

Присутствовали: 16 человек.

Количество членов комиссии – 8 человек.

Организатор публичных слушаний: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний – с момента опубликования постановления о назначении публичных слушаний в газете «Авангард» до 15 июля 2025 года.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения» от 19.06.2025 г. № 546 , постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения» от 19.06.2025 г. № 547. 04.07.2025 г. опубликованы в информационном вестнике газеты «Авангард», размещены на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru.

Согласно постановлению, экспозиция демонстрационного материала была размещена в здание администрации Серпиевского сельского поселения, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, с. Серпиевка, ул. Карла Маркса, 34А, в течение всего срока до проведения публичных слушаний с 8:00 до 12:00 ч. и с 13:00 до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru, в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20), в здании Администрации Серпиевского сельского поселения, (с.Серпиевка, ул.Карла Маркса, 34А).

Проект внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения размещен на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 19.06.2025 г.

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения размещен на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru 19.06.2025 г..

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального района по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Серпиевского сельского поселения, в с.Серпиевка, ул.Карла Маркса, 34А, (здание администрации).

Заинтересованное лицо: Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения выполнен ООО «ПЕРСПЕКТИВА», г Москва.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения.

Открыла публичные слушания Варниченко О.В., техник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района, объяснив присутствующим о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Внесение изменений в Генеральный план в части с. Серпиевка включает: актуализацию всех разделов Генерального плана Серпиевского сельского поселения Челябинской области в целях приведения документов в соответствие с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; изменение функциональных зон на основании предложения заявителя изменить зону сельскохозяйственного назначения на зону промышленности за пределами населенного пункта.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие с Генеральным планом и действующему законодательству.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Серпиевского сельского поселения.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Серпиевского сельского поселения.

Голосовали по 1 вопросу :

«За» – 16 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Голосовали по 2 вопросу :

«За» – 16 чел; «Против» – 0; «Воздержались» – 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

3. Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов и внесения изменений в них на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии

Секретарь комиссии



А.В. Васильев

О.В. Варниченко